

Prot. ____/AA

ALEA AMBIENTE SPA

Sede in Forlì – Provincia di Forlì - Cesena

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO TRA ALEA AMBIENTE SPA E

_____ **PER I SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE**
(CIG _____)

L'anno 201_ (_____), il giorno __ (____) del mese di _____, è redatto il presente contratto, in ____ original_, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori: =====

- **Paolo Contò** nato a Treviso il 04/09/1963 – C.F. CNTPLA63P04L407O, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di Alea Ambiente SpA (C.F. e P. I.V.A. n. 04338490404) - con sede legale in Piazza A. Saffi, n. 8 ed attuale sede amministrativa in Via I. Golfarelli, n. 123 a Forlì (FC) - nella sua qualità di Direttore Generale nominato in data 05/06/2018, ed in esecuzione della delibera CdA del __/__/201_ (nel prosieguo dell'atto anche solo **Alea**); =====

- _____ nat_ a _____ (__) il _____ (C.F. _____) __ quale interviene nel presente atto in qualità di _____, giusto l'atto _____, della _____ (se del caso: mandataria del R.T.I. con _____ e _____, raggruppamento costituito con atto _____), con sede legale in _____, n. ____ a _____ (__) ed attuale sede amministrativa in _____, n. __ a _____ (____), partita I.V.A. n. _____

_____, d'ora in avanti denominata anche e semplicemente **Appaltatore**; =====

PREMESSO CHE

- Alea Ambiente SpA è la società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Livia Tellus Romagna Holding SpA di Forlì (FC), da questo interamente detenuta e affidataria "*in house providing*" della gestione dei rifiuti nel territorio dei n. 13 comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlì, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Rocca San Casciano, Tredozio; =====
- con propria delibera del 10/10/2018 il CdA approvava gli elementi salienti ed indiceva la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto da affidarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 60 e 95, D.Lgs. 50/2016; =====
- in esecuzione della delibera CdA di cui al precedente alinea, con determina dirigenziale prot. ____/AA del __/__/____ era approvata la documentazione di gara; =====
- scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, si è proceduto alla loro valutazione nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, individuando la migliore in quella presentata da _____; =====
- con propria delibera del __/__/____ il CdA prendeva atto dell'esito delle operazioni di gara e approvava i relativi verbali, aggiudicando l'appalto in oggetto a _____; =====

- con pec del __/__/__ Alea Ambiente SpA comunicava ai partecipanti l'esito della procedura di gara in parola, richiedendo all'Appaltatore la documentazione necessaria alla stipula ed alla esecuzione contrattuale; =====
- alla data odierna, scaduto il periodo di *stand still*, non è stato proposto alcun ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare di cui al c. 11, art. 32, D.Lgs. 50/2016; =====
- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la documentazione necessaria alla stipula del presente contratto¹;

Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1) **PREMESSA.** - La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

art. 2) **OGGETTO E CLAUSOLA SOCIALE.** - Alea affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione in appalto dei servizi di igiene ambientale nel territorio dei n. 13 comuni citati in premessa. =====

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal CSA e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale

¹ Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di Alea. =====

Nell'esecuzione contrattuale l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare pienamente a quanto stabilito, in primis, dall'art. 10, CSA riguardo all'assunzione e al trattamento economico-normativo del personale. =====

art. 3) **DURATA.** – Il presente contratto ha una validità di n. 72 (settantadue) mesi, a decorrere dal __/__/201__ e fino al __/__/20__². =====

Alea si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a n. 72 (settantadue) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla scadenza di cui al precedente comma 1. Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. =====

E' altresì facoltà di Alea, allo scadere della suddetta vigenza contrattuale, chiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del presente contratto, nelle more dell'individuazione dell'appaltatore subentrante, alle stesse condizioni allora vigenti. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016 è prevista la sola revisione annuale dei prezzi in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. =====

² Indicare gli estremi del periodo contrattuale certo

art. 4) **IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO. -**

L'importo contrattuale stimato è pari ad Euro _____

(diconsi _____) + IVA³, così ripartito: =====

- Euro _____ + Iva, calcolato applicando al relativo importo
posto a base d'asta il ribasso unico dello __, __% (__/__ per
cento) offerto dall'Appaltatore in sede di gara. =====

- Euro _____, __ + Iva per oneri della sicurezza non soggetti
a ribasso. =====

Alea liquida all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni
effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di
regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 23 del CSA,
con fondi propri. =====

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile ad Alea,
l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati
ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Tutti i pagamenti
sono comunque subordinati alla positiva verifica della regolarità
contributiva attestata da valido DURC, e dalla consegna dei
documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Alea,
inoltre, al fine del pagamento di corrispettivi superiori ad euro
5.000, procederà in ottemperanza alle disposizioni previste
dall'art.48-bis del D.P.R. 602/73 con le modalità di cui al
Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18
gennaio 2008 n. 40. =====

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto
che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente

³ Indicare l'importo contrattuale comprensivo anche dell'eventuale proroga

tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto,
sui conti correnti dedicati i cui estremi sono⁴: =====

IBAN _____, =====

IBAN _____, =====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tali conti
correnti sono: _____, C.F. _____; _____, C.F.

_____. =====

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare ad Alea ogni
variazione relativa ai suddetti dati. =====

art. 5) **INADEMPIMENTI E PENALITA'**. - Alea vigila sulla
corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte
dell'Appaltatore. =====

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali assunti,
l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare immediatamente, ferme
restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la
risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile di penalità
da parte di Alea secondo quanto stabilito dall'art. 20 del
Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda. =====

art. 6) **RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE**. - Fatte
salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente
legislazione, Alea può procedere alla risoluzione del presente
contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa)
allorché si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. 22 del

⁴ Indicare le coordinate di uno o più c/c dell'appaltatore (della mandataria in caso di RTI)

Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno. =====

Le parti si danno reciprocamente atto che qualora, in esecuzione di norme di legge ovvero per cause di forza maggiore o *factum principis* (es.: provvedimenti inibitori di Enti competenti ecc.), ad Alea dovesse subentrare un altro soggetto nella gestione dei servizi in appalto, l'Appaltatore sarà tenuto a proseguire l'esecuzione delle prestazioni in oggetto alle medesime condizioni stabilite nel presente contratto, senza null'altro poter pretendere. =====

art. 7) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** - Qualora si verificano inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro un termine ultimativo stabilito da Alea, quest'ultima può eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare andamento dell'appalto, direttamente ovvero mediante altro operatore economico. =====

Alea, oltre alle eventuali penalità, si rivale nei confronti dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla garanzia definitiva, impregiudicata la facoltà di Alea di ogni azione e/o determinazione in ogni sede, per il risarcimento dei danni. =====

art. 8) INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI E CONTROVERSIE. - In caso di discordanza e/o incertezza

nell'interpretazione della volontà contrattuale andrà preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Alea, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. Ove non si raggiungesse un accordo interpretativo in conformità a tali criteri, Alea stabilirà l'interpretazione più conforme e darà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore dovrà dare immediata esecuzione, impregiudicate ogni diversa interpretazione e/o pretesa dell'Appaltatore, che questi potrà far valere nell'opportuna sede giudiziale. =====

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del contratto non darà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione delle prestazioni né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Alea; in caso contrario, tale comportamento sarà considerato grave inadempienza che potrà dar luogo alla immediata risoluzione contrattuale. =====

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Forlì. =====

art. 9) GARANZIA DEFINITIVA. - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di

eventuali danni o del rimborso di spese che Alea dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore di Alea apposita garanzia definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016 per un massimale di Euro _____, mediante _____ n. _____ emessa in _____ da _____ in data __/__/_____, con conseguente automatico svincolo della garanzia provvisoria presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara. =====

art. 10) **DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede amministrativa indicata nell'offerta di gara, anche se divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite ufficiale giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice Civile. =====
Ai fini di cui sopra le comunicazioni e notificazioni da parte dell'Appaltatore ad Alea si intenderanno validamente inoltrate se effettuate, rispettivamente, presso la sede amministrativa sita in Via I. Golfarelli 123 – 47122 Forlì (FC) e la sede legale sita in Piazza Aurelio Saffi n. 8 – 47121 Forlì (FC). =====

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a subitamente darne notizia all'altra tramite pec ad ogni senso ed effetto di legge. =====

art. 11) **SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto - le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.) sono totalmente a carico

dell'Appaltatore - avviene mediante _____⁵ con
registrazione in caso d'uso. Consta il presente atto di n. ____
facciate. =====

art. 12) **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. –**

L'Appaltatore deve trattare i dati di cui verrà in possesso nell'ambito
del presente contratto nel pieno rispetto della normativa sulla
protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati
personali, nonché alla libera circolazione di tali dati di cui al relativo
regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del
Consiglio e di quanto stabilito dall'art. 9, CSA, limitandone
assolutamente l'utilizzo alle finalità proprie del contratto medesimo.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti della succitata normativa europea e
di quella nazionale di attuazione, è stipulato tra le parti apposito
contratto regolatore. =====

art. 13) **NORME DI RINVIO. -** Per tutto quanto non

espressamente stabilito nel presente contratto, allegati
compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della
normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il
D.Lgs. 50/2016 e il D.Lgs. 152/2006. =====

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

ALEA AMBIENTE SPA

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. PAOLO CONTO' _____

⁵ Indicare la forma contrattuale scelta tra quelle di cui all'art. 32, c. 14, D.Lgs. 50/2016.

L'APPALTATORE

IL _____

SIG. _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: =====

- articoli del C.S.A.: art. 16 ("Responsabilità, oneri e obblighi dell'Appaltatore"), art. 20 ("Inadempimenti e penalità"), art. 22 ("Risoluzione del contratto d'appalto"), art. 23 ("Pagamenti").

- articoli del presente contratto: art. 3 ("Durata"); art. 5 ("Inadempimenti e penalità"), art. 6 ("Risoluzione e recesso contrattuale"), art. 7 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 8 ("Interpretazione degli atti contrattuali e controversie"), art. 9 ("Garanzia definitiva"), art. 12 ("Trattamento dei dati personali").

L'APPALTATORE

IL _____

SIG. _____