

Prot.: ____/AA

ALEA AMBIENTE SPA

Sede in Forlì – Provincia di Forlì-Cesena

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO TRA ALEA AMBIENTE SPA E _____ PER IL
SERVIZIO DI _____ DEI RIFIUTI PROVENIENTI DA
_____ (CER ____). – LOTTO N. ____ (CIG _____)¹.**

L'anno ____ (____), il giorno ____ (____) del mese di _____, è
redatta la presente scrittura privata, in unico originale, da valere ad
ogni effetto di legge, tra i signori: =====

- **Paolo Contò** nato a Treviso il 04/09/1963 – C.F.
CNTPLA63P04L407O, domiciliato per motivi di carica presso la sede
aziendale in Via I. Golfarelli, n. 123, Forlì (FC), il quale agisce in
nome, per conto e nell'esclusivo interesse di Alea Ambiente SpA
(C.F. e P. I.V.A. n. 04338490404), nella sua qualità di Direttore
Generale nominato con atto del 05/06/2018, ed in esecuzione della
delibera CdA del ____/____/____ (nel prosieguo dell'atto anche solo
Alea); =====

- _____ nat_ a _____ (____) il _____ (C.F.
_____) _____ quale interviene nel presente atto in
qualità di _____, giusto l'atto _____, della
_____ (se del caso: mandataria del R.T.I. con _____
e _____, raggruppamento costituito con atto
_____), con sede legale in _____, n. ____ a
_____ (____) ed attuale sede amministrativa in

¹ Completare con la descrizione del lotto.

_____, n. ____ a _____ (____), partita I.V.A. n. _____,
_____, d'ora in avanti denominata anche e semplicemente

Appaltatore; =====

PREMESSO CHE

- Alea Ambiente SpA è la società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Livia Tellus Romagna Holding SpA di Forlì (FC), da questo interamente detenuta e affidataria "*in house providing*" del servizio gestione rifiuti nel territorio dei n. 13 comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlì, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Rocca San Casciano, Tredozio; =====
- con propria delibera del ____/____/201__ il CdA approvava la documentazione di gara e indiceva la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto; =====
- scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, si è proceduto alla loro valutazione nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, individuando la migliore in quella presentata da _____; =====
- con propria delibera del ____/____/201__ il CdA prendeva atto dell'esito delle operazioni di gara e approvava i relativi verbali, aggiudicando l'appalto in oggetto a _____; =====
- in data ____/____/201__ Alea Ambiente SpA comunicava ai partecipanti l'esito della procedura di gara in parola; =====
- alla data odierna, scaduto il periodo di *stand still*, non è stato proposto alcun ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare di cui al c. 11, art. 32, D.Lgs. 50/2016; =====

- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la documentazione necessaria alla stipula del presente contratto²; =====

Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1) **PREMESSA.** - La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

art. 2) **OGGETTO.** - Alea affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione in appalto del servizio di _____ di circa _____ (_____) t/anno di _____ (CER _____) provenienti da _____³. =====

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal CSA e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di Alea. =====

art. 3) **DURATA.** – Il presente contratto ha una durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dal __/__/ e fino al __/__/_____. =====

Alea si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a 12 (dodici) mesi, alle stesse condizioni contrattuali. =====

² Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

³ Descrivere il servizio oggetto del lotto.

Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. =

E' altresì facoltà di Alea, allo scadere della suddetta vigenza contrattuale, chiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del presente contratto, nelle more dell'individuazione dell'appaltatore subentrante, alle stesse condizioni allora vigenti. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016 è prevista la sola revisione annuale dei prezzi in base alla variazione media annuale dell'indice F.O.I.. =====

art. 4) **IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO.** - L'importo contrattuale è pari ad Euro _____,___ (diconsi _____/___) + IVA, calcolato quale prodotto tra il quantitativo stimato di rifiuti _____⁴ presso gli impianti dell'Appaltatore (pari a _____ t/anno) e il prezzo unitario di Euro/t _____,___ (in lettere: _____) offerto da quest'ultimo in sede di gara. =====

Alea liquida, comunque, all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di regolare fattura secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'art. 11, CSA. =====

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile a Alea, l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla positiva verifica della regolarità contributiva attestata da valido DURC, e dalla consegna dei documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Alea, inoltre, al

⁴ Indicare se recuperati/smaltiti.

fine del pagamento di corrispettivi superiori ad euro 5.000, procederà in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art.48-bis del D.P.R. 602 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40. =====

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: IBAN _____. =====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tale conto corrente sono: _____, C.F. _____; _____, C.F. _____. =====

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare a Alea ogni variazione relativa ai suddetti dati. =====

art. 5) **INADEMPIMENTI E PENALITA'**. – Alea vigila sulla corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte dell'Appaltatore. =====

In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il termine richiesto da Alea, fermo restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile dell'applicazione delle penalità (art. 1382 c.c.) indicate nell'art. 17, CSA. =====

Alea procede alla formale contestazione dell'inadempimento all'Appaltatore mediante pec nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla sua rilevazione. =====

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione l'Appaltatore ha facoltà di presentare a Alea le proprie giustificazioni per iscritto. =====

Acquisite e qualora valutate negativamente le giustificazioni presentate dall'Appaltatore, ovvero decorso inutilmente detto termine, Alea procede all'applicazione delle penali come sopra determinate. =

Non si applica alcuna penalità nel caso in cui i servizi non siano effettuati per oggettive cause di forza maggiore, che comunque devono essere debitamente documentate dall'Appaltatore. =====

L'importo della penale è normalmente detratto dalla prima fattura in scadenza ovvero, se non capiente, anche dalle successive fatture fino a completa compensazione della somma a tal titolo dovuta dall'Appaltatore, ovvero rivalendosi sulla garanzia definitiva. =====

art. 6) **RISOLUZIONE CONTRATTUALE.** – Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, Alea può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. 18, CSA, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno. =====

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, Alea procede all'incameramento della garanzia definitiva e l'Appaltatore è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero ad Alea per effetto della risoluzione stessa. =====

Le parti convengono che Alea possa compensare il credito a titolo di risarcimento danni con quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni regolarmente eseguite. =====

art. 7) **SUBENTRO NUOVO GESTORE.** - Nel caso in cui ad Alea dovesse subentrare un altro soggetto nella gestione del servizio in oggetto l'Appaltatore sarà tenuto, ove richiesto, a proseguire l'esecuzione delle prestazioni in oggetto alle medesime condizioni contrattuali. =====

art. 8) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** - Qualora si verificano inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro un termine ultimativo stabilito da Alea, quest'ultima può eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare andamento dell'appalto, direttamente ovvero mediante altro operatore economico. =====

Alea, oltre alle eventuali penalità, si rivalet nei confronti dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla garanzia definitiva, impregiudicata la facoltà di Alea di ogni azione e/o determinazione in ogni sede, per il risarcimento dei danni.

art. 9) **INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI E CONTROVERSIE.** - In caso di discordanza o incertezza nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita quella che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi

pubblici perseguiti da Alea, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. =====

Ove non si raggiunga un accordo interpretativo in conformità ai criteri sopra descritti, Alea stabilisce l'interpretazione più conforme e dà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore deve dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e pretesa dell'Appaltatore, che questi può fare valere nell'opportuna sede giudiziale. =====

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del servizio non dà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione del servizio né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Alea.

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere sull'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Forlì. =====

art. 10) **GARANZIA DEFINITIVA.** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni o del rimborso di spese che Alea dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore di Alea apposita garanzia definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016 pari al __% dell'importo contrattuale stimato di cui al precedente articolo 4, ovvero per un massimale di Euro _____, mediante

_____ n. _____ emessa da _____ di
_____, in data __/__/____, con conseguente automatico svincolo
della garanzia provvisoria presentata in sede di partecipazione alla
procedura di gara. =====

A seguito del progressivo svincolo parziale della garanzia definitiva ai
sensi dell'art. 103, c. 5, D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore deve
subitaneamente consegnare a Alea copia della nuova garanzia. =====

art. 11)**DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali
deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede
amministrativa indicata nell'offerta di gara, anche se divergente da
quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite
ufficiale giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le
disposizioni del Codice Civile. =====

Ogni notificazione e comunicazione da parte dell'Appaltatore ad Alea
si intenderanno validamente inoltrate se effettuate presso la sede
legale sita in Piazza A. Saffi, n 8 e presso quella amministrativa sita
in Via I. Golfarelli, n. 123 a Forlì (FC). =====

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a
subitaneamente darne notizia all'altra tramite raccomandata a/r ad ogni
senso ed effetto di legge. =====

art. 12)**SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto -
le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.)
sono totalmente a carico dell'Appaltatore - avviene mediante scrittura
privata con registrazione in caso d'uso. Consta il presente atto di n.
__ pagine. =====

art. 13) **NORME DI RINVIO.** - Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, allegati compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il D.Lgs. 50/2016. =====

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

ALEA AMBIENTE SPA

IL DIRETTORE GENERALE

PAOLO CONTO' _____

L'APPALTATORE

IL _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: =====

- articoli del C.S.A.: art. 10 ("Rimborso spese di trasporto"), art. 11 ("Pagamenti"), art. 12 ("Potestà di controllo di Alea"), art. 16 ("Responsabilità verso terzi e assicurazioni"); art. 17 ("Inadempimenti e penalità"), art. 18 ("Risoluzione contrattuale"); =====

- articoli del presente contratto: art. 3 ("Durata"); art. 4 ("Importo contrattuale e pagamento"), art. 5 ("Inadempimenti e penalità"), art. 6 ("Risoluzione contrattuale"), art. 7 ("Subentro nuovo gestore"), art. 8 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 9 ("Interpretazione degli atti contrattuali e controversie"), art. 12 ("Spese contrattuali"). =====

L'APPALTATORE

IL _____
