

08_AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs n. 50/2016, e della Legge n.120/2020 art. 1 comma 2 lettera a) per l'affidamento diretto dell'appalto del **servizio di pulizia sedi ed aree esterne, disinfestazione roditori e zanzara tigre, azioni preventive di contrasto alla diffusione del Sars-Cov2 (Covid-19);**

PREMESSA

Alea Ambiente SPA, nella forma dell'House Providing, è affidataria della gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati per conto di 13 Comuni della Provincia di Forlì – Cesena. Trattasi di una società pubblica interamente detenuta dalla società LIVIA TELLUS ROMAGNA HOLDING S.P.A. che esercita attività di Direzione e Coordinamento.

Alea ambiente SPA ha la necessità di individuare l'Operatore economico cui affidare il servizio di:

- **pulizia sedi ed aree esterne, disinfestazione roditori e zanzara tigre, azioni preventive di contrasto alla diffusione del Sars-Cov2 (Covid-19);**

INFORMAZIONI AVVISO:

1 – Oggetto e natura dell'incarico

L'avviso ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia sedi ed aree esterne, disinfestazione roditori e zanzara tigre, azioni preventive di contrasto alla diffusione del Sars-Cov2 (Covid-19).

In particolare, seppur in forma esemplificativa e non esaustiva, il servizio riguarda le seguenti attività:

Pulizia – disinfestazione – azioni preventive (così come da allegato)

2 – Durata e compenso

Il contratto avrà durata di **12 mesi** a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio.

L'importo stimato è pari ad € **39.965,20** al netto dell'IVA.

3 – Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori (così come definiti dall'art. 45, comma 1 e 2, 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti morali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ss. mm.;
- Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel settore di attività oggetto di gara (non essendo sufficiente quanto indicato nell'oggetto sociale) o altro Albo Professionale;
- Eventuali abilitazioni richieste per l'espletamento del servizio (quali l'iscrizione ad Albi);
- Requisiti tecnico – professionali ex art. 83, comma 1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016;
- Requisiti economico-finanziari ex art. 83, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 50/2016.
- Fatturato minimo annuo nel settore oggetto di attività pari all'importo a base di gara;
- Aver svolto almeno n. 2 servizi analoghi nel triennio precedente.
- Certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015

4 - Modalità di partecipazione

Gli Operatori economici interessati alla presente indagine di mercato dovranno presentare apposita offerta redatta sul modello allegato "A" **ed effettuare un sopralluogo dei locali ed aree entro la data del 12 Febbraio 2021.** La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata alla seguente email: **andrea.cimatti@alea-ambiente.it.**

5 - Criterio di aggiudicazione

Il criterio di selezione utilizzato sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), d. Lgs. 50/2016. L'offerta può essere in percentuale pari o inferiore all'importo a base di gara. Saranno automaticamente escluse, a norma di legge, le offerte anormalmente basse. Non sono ammesse offerte in aumento.

Alea Ambiente SpA si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, oppure di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta sia ritenuta conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto nel rispetto della mission aziendale.

6 – Presentazione della offerta:

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda (utilizzando lo schema allegato "A"):
in busta chiusa recante la dicitura: **"08_AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER**

L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA SEDI ED AREE ESTERNE, DISINFESTAZIONE RODITORI E ZANZARA TIGRE, AZIONI PREVENTIVE DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL SARS-COV2 (COVID-19)” mediante spedizione a mezzo raccomandata A/R, corriere espresso o presentazione diretta al protocollo generale della società al seguente indirizzo: ALEA AMBIENTE SpA - Via Innocenzo Golfarelli n.123 - 47122 Forlì (FC) oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec al seguente indirizzo: alea.ambiente@legalmail.it.

L'offerta deve, in ogni caso, pervenire ad ALEA AMBIENTE S.p.A. in uno dei modi sopra indicati entro le **ore 12:00 del 22/02/2021**

7 - Informativa sul Trattamento dei Dati Personali

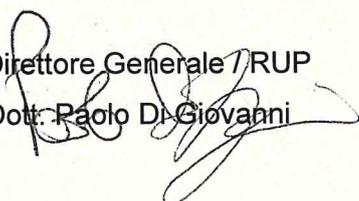
I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla presente procedura (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE si informano gli Operatori economici che:

- i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla presente procedura che interessa i concorrenti alla procedura stessa;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- in ogni momento l’operatore economico potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE.

8- Informazione di carattere generale.

Eventuali informazioni afferenti al presente Avviso, potranno essere richieste direttamente al seguente indirizzo email: acquisti@alea-ambiente.it.

Il Direttore Generale / RUP
Dot. Paolo Di Giovanni



**STANDARD QUALITATIVI - PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' -
CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI**

SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

ATTIVITÀ E FREQUENZE MINIME

Di seguito vengono dettagliate le frequenze minime delle pulizie per le varie tipologie dei locali. Il personale operativo del cleaning deve svolgere le attività nei seguenti orari e in assenza del personale della committenza, salvo casi urgenti.

- Uffici di Via Golfarelli 123: dal lunedì al venerdì dalle ore 5.30 alle ore 07.30;
- Uffici di Via Golfarelli 133: dal lunedì al venerdì dalle ore 17:00 alle ore 21:00;
- spogliatoi: da lunedì a sabato dalle ore 17.00 alle ore 21.00
- la modifica degli orari di cui sopra può essere autorizzata dal referente aziendale.

1) NOTE UFFICI/CORRIDOI/SCALE

Per le pulizie continuative e periodiche degli uffici/corridoi/scale l'APPALTATORE deve definire una programmazione dettagliata per le varie sedi o porzioni di sedi oggetto del contratto. Tale programmazione deve essere riepilogata nella scheda edificio che l'APPALTATORE predispone indicando quanto segue:

- denominazione della sede o porzione di sede oggetto delle pulizie
- calendario delle pulizie continuative, con riportato modalità di pulizia nei vari giorni della settimana e fascia oraria nella quale vengono svolte le attività
- calendario delle pulizie periodiche trimestrali, con indicata la settimana nella quale vengono effettuate nel corso dell'anno.

Ad ogni necessaria variazione delle frequenze/modalità la scheda edificio deve essere aggiornata.

Per le pulizie di cui sopra, la programmazione di tutti gli edifici deve essere riepilogata in un unico documento che deve essere fornito alla COMMITTENTE prima dell'inizio lavori.

Resta inteso che le frequenze riportate nella scheda edificio sono da intendersi quali frequenze minime per garantire quanto stabilito nel contratto, in quanto il contratto resta comunque a risultato.

FREQUENZE MINIME DELLE LAVORAZIONI ORDINARIE

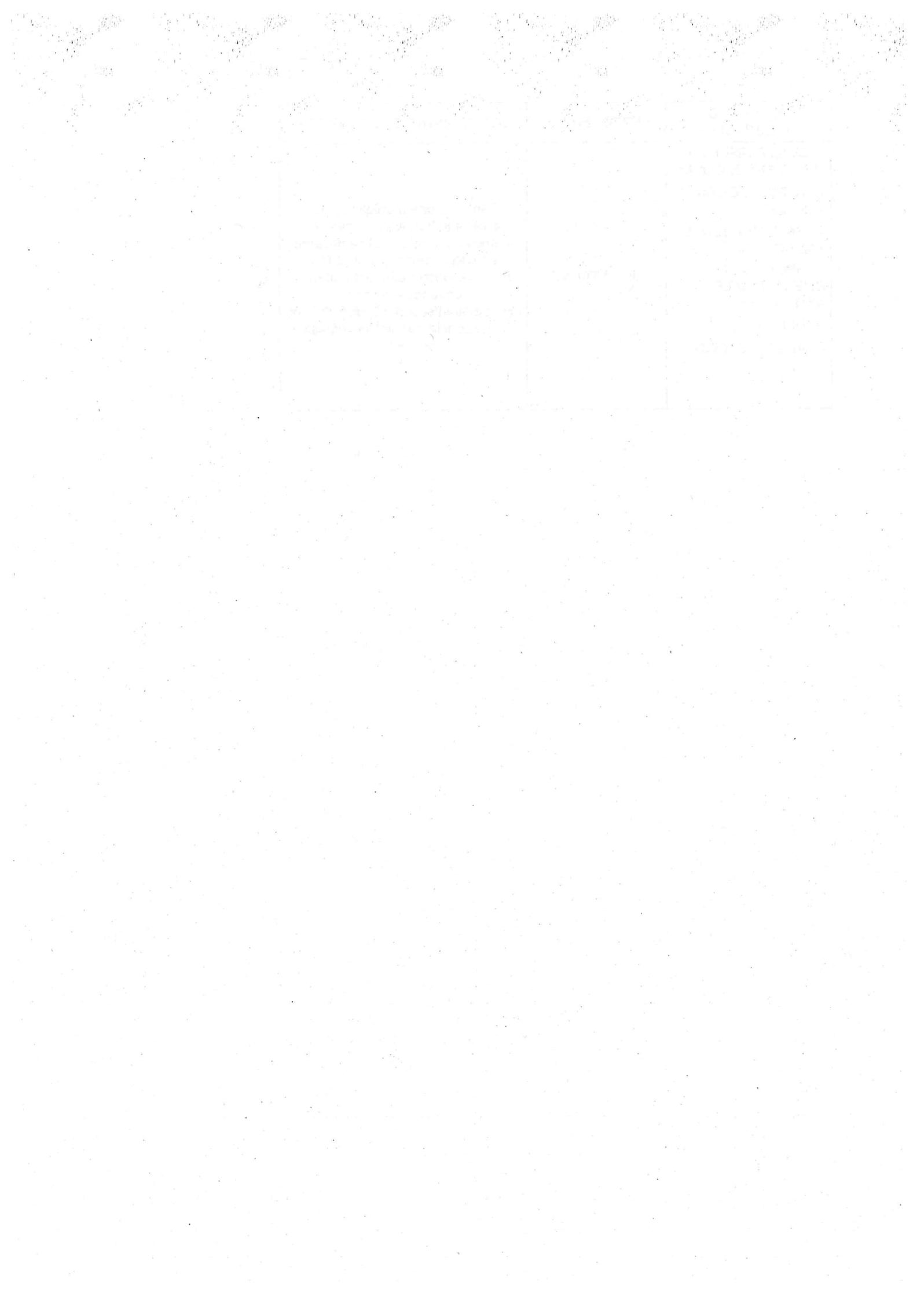
TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
A - ATRII E CORRIDOI e SCALE - SALE RIUNIONI E SALE CORSI - SPORTELLI CLIENTI E SALE ATTESA - UFFICI - AREE RISTORO	3 / settimana	- Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata - Scopatura pavimenti - Spolveratura arredi - Lavaggio pavimenti - Pulizia scale interne - Ricarica igienizzatori -
	SETTIMANALE	- Tappeti e zerbini - Sanificazione arredi
	QUINDICINALE	- Deragnatura generale - Lavaggio pareti divisorie sportelli rete clienti - Pulizia corpi illuminanti, luci di emergenza, presidi di sicurezza ecc. ecc.. - Pulizia radiatori e bocchette - Aspirazione e battitura Tappeti di arredo - Smacchiatura moquettes e tappezzerie - Aspirazione e battitura moquettes

	TRIMESTRALE	<ul style="list-style-type: none"> - Lavaggio pavimenti tessili - Lavaggio vetri interni e esterni, tapparelle, tende, pareti lavabili, veneziane, zanzariere, davanzali, infissi e pannelli esterni - Lavaggio pareti divisorie - Trattamento a cera pavimenti legno, marmo e similari - Disinfezione dei pavimenti - Rimozione impronte/polveri da vetri interni, porte e pareti lavabili, pannelli lavabili/pareti e specchi vani ascensori
TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
B - LOCALI SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI, BAGNI, DOCCE	6 / settimana	<ul style="list-style-type: none"> - Ricarica igienizzatori - Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata - Pulizia e sanificazione spogliatoi - Ripristino carta igienica e asciugamani - Pulizia e disinfezione servizi igienici - Disinfezione dei pavimenti e pareti. - Scopatura e lavaggio pavimenti - Spolveratura e sanificazione arredi - Pulizia sanitari.
	SETTIMANALE	<ul style="list-style-type: none"> - Lavaggio e disinfezione piastrelle ceramiche - Pulizia radiatori e bocchette - Deragnatura generale - Smacchiatura moquettes e tappezzerie
	TRIMESTRALE	<ul style="list-style-type: none"> - Lavaggio vetri interni e esterni, tapparelle, tende, pareti lavabili, veneziane, zanzariere, infissi e pannelli esterni - Lavaggio pareti.
TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
C - OFFICINE MANUTENZIONE AUTOMEZZI E ALTRE TIPOLOGIE - AUTORIMESSE	3 / settimana	<ul style="list-style-type: none"> - Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata
	A richiesta	<ul style="list-style-type: none"> - Scopatura, lavaggio, e sgrassatura pavimentazione con macchine pulitrici - Pulizia sversamenti/Macchie oleose
	A richiesta	<ul style="list-style-type: none"> - Deragnatura generale - Lavaggio porte portoni - Lavaggio soffitto pensiline esterne

TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
D - ARCHIVI CARTACEI DEPOSITI MATERIALI ATTREZZATURE E SIMILARI	A richiesta	<ul style="list-style-type: none"> - Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata - Scopatura e lavaggio pavimenti - Spolveratura arredi - Deragnatura generale
	A richiesta	<ul style="list-style-type: none"> - Lavaggio vetri interni e esterni, tapparelle, tende, pareti lavabili, veneziane, zanzariere, infissi e pannelli esterni - Lavaggio pareti incausto - Aspiratura polvere da tutte le scaffalature

TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
E AREE ESTERNE	1 / settimana	<ul style="list-style-type: none"> - Scopatura manuale percorsi. - Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata - Svuotatura posacenieri - Raccolta rifiuti abbandonati.
AREA MARCIAPIEDI ANTISTANTE ENTRATE	1 / settimana	<ul style="list-style-type: none"> - Scopatura manuale percorsi pedonali - Svuotatura cestini e raccolta sacchi differenziata - Svuotatura posacenieri - Raccolta rifiuti abbandonati.
TETTI ORRIZZONTALI nella palazzina operativa al Civico 133	Mensile	<ul style="list-style-type: none"> Pulizia compluvi Imbocco pluviali Superfici orizzontali in guaina bitumata

TIPOLOGIA DEI LOCALI	FREQUENZA	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
CONTENIMENTO DIFFUSIONE COVID - ATRII E CORRIDOI e SCALE - SALE RIUNIONI E SALE CORSI - SPORTELLI CLIENTI E SALE ATTESA - UFFICI - AREE RISTORO	QUOTIDIANO	Sanificazione maniglie porte, accessori bagni/wc, scrivanie, ricarica distributori gel sanificante ad uso comune/pubblico (no scrivanie personali), distributori di bevande e snack, fotocopiatrici/scanner/multifunzione, protezioni in pannelli plexiglass, ecc. ecc..



**ELENCO PREZZI UNITARI PER AMPLIAMENTO O RIDUZIONE DI PERIMETRO E
ATTIVITA' A RICHIESTA**

SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Prestazioni a richiesta o per variazione di perimetro		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PUA	- Locali tipo A atrii, corridoi, scale, sale riunioni, sportelli clienti e sale d'attesa, uffici direzionali, uffici commerciali e direzione/presidenza, ristoro.	1.85	Euro/mq/mese
PUB	Locali tipo B servizi igienici, bagni, docce, spogliatoi, antibagni.	2.00	Euro/mq/mese
PDC	Locali tipo C officine, autorimesse.	1.90	Euro/mq/mese
PDD	Locali tipo D Archivio, depositi di materiali o attrezzature, magazzini.	1.50	Euro/mq/mese
PDD	Locali tipo E le aree esterne e marciapiedi sono ricomprese nel canone dei locali tipo A e B, la copertura orizzontale è computata come da elenco prezzi.	0,10	Euro/mq/mese
F01	Carta igienica a rotolino, confezione 12 rotoli	2.05	Cadauna
F02	Carta igienica a rotolo Maxi Jumbo lunghezza minima 300 ml per dispenser Celtex.	12.50	Cadauno
F03	Sapone Hy Foam 88090, confezione 4 bottiglie da 0,90 per dispenser Celtex.	37.00	Confezione
F04	Sapone liquido sfuso per ricarica dispenser.	2.00	Al litro
F05	Asciugamani pieghevoli a V, 2 veli, dim. 21,5x24 cm, minimo 200 foglietti a confezione per distributore Celtex	14.00	Confezione

I prezzi dei servizi a canone e servizi/attività a richiesta indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- o al netto dell'IVA;
- o riferiti ad un arco temporale annuo;
- o riferiti a metri quadri di superficie netta complessiva.
- o **Soggetti al ribasso offerto per l'aggiudicazione.**

La validità dei prezzi di cui sopra sono per il territorio del **Comune di Forlì**, per tutta la durata del contratto, per attività a richiesta, per aumenti o riduzioni di perimetro.

Servizio di pulizie - derattizzazione - monitoraggio - disinfestazione.

Servizio di pulizie							Canone mensile	Canone annuale	Servizi a richiesta
Tipologia dei locali	A	B	C	D	E	area esterna			
Via Golfarelli 123	550	32				SI	1.081,50	12.978,00	
Via Golfarelli 133	551	230				SI	1.479,35	17.752,20	
Via Golfarelli 133 copertura					361		20,83	250,00	
Contenimeto diffusione COVID -19							625,00	7.500,00	
							parziale	38.480,20	
Servizio di derattizzazione e controllo blatte.						Svolgimento del servizio	n° minimo di trappole		
Via Golfarelli 123						SI	10	375,00	
Via Golfarelli 133						SI	30	650,00	
							parziale	1.025,00	
Servizio di lotta alla zanzara tigre.						Svolgimento del servizio	n° minimo di passaggi		
Via Golfarelli 123						SI	6	210,00	
Via Golfarelli 133						SI	6	250,00	
							parziale	460,00	
Servizio di lotta aduclticipida alla zanzara tigre.						Svolgimento del servizio			
Via Golfarelli 123						SI	a richiesta		180 € a passaggio
Via Golfarelli 133						SI	a richiesta		180 € a passaggio

Canone annuale 39.965,20

Ribasso in percentuale

0,00

Spett.le
Alea Ambiente Spa

c.a. Ufficio Protocollo
Via I. Golfarelli, 123
47122 Forlì (FC)

Pec: alea.ambiente@legalmail.it

OGGETTO: 08_Avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia sedi ed aree esterne, disinfestazione roditori e zanzara tigre, azioni preventive di contrasto alla diffusione del Sars-Cov2 (Covid-19)" – offerta (allegato A).

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ CF _____ in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in
_____ Via _____ C.F.
_____ P.I. _____

INDICA

- l'offerta economica, rispetto all'importo a base di gara, è pari a _____ % (in lettere _____);

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero di cui all'art. 76 D.P.R. 445/2000, dichiara:

- *di essere cittadino italiano (o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea);*
- *di godere dei diritti civili e politici;*
- *di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;*

e dichiara

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *Requisiti morali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ss. mm.;*
- *Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016;*

- *Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel settore di attività oggetto di gara (non essendo sufficiente quanto indicato nell'oggetto sociale) o altro Albo Professionale;*
- *Eventuali abilitazioni richieste per l'espletamento del servizio (quali l'iscrizione ad Albi);*
- *Requisiti tecnico – professionali ex art. 83, comma1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016;*
- *Requisiti economico-finanziari ex art. 83, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 50/2016.*
- *Fatturato minimo annuo nel settore oggetto di attività pari all'importo a base di gara;*
- *Aver svolto almeno n. 2 servizi analoghi nel triennio precedente.*
- *Certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015.*
- *di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, di tutti, nessuno escluso ed eccettuato, gli oneri assistenziali, previdenziali e per la sicurezza e protezione dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, saranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le spese generali, l'utile di impresa e i costi di tutto quanto occorrerà fornire ed approntare per il migliore espletamento delle attività oggetto della presente procedura di gara, il tutto nel pieno rispetto della normativa applicabile;*
- *di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un periodo di almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte fissato dal bando di gara;*

_____, li _____

Firma _____

Si allega:

- *verbale di sopralluogo;*
- *copia del documento di identità.*