

ALEA AMBIENTE S.p.A.

DOCUMENTO TECNICO PER LA CESSIONE DI:

**ATTREZZATURE USATE ADIBITE ALLA RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI NEL TERRITORIO
GESTITO DA ALEA AMBIENTE S.P.A.**

Forlì, luglio 2018

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DEFINIZIONI	4
3	OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA	4
4	MODALITA' E TEMPISTICHE DI RITIRO DELLE ATTREZZATURE DAL TERRITORIO	4
5	ONERI DELL'ACQUIRENTE	5
6	ONERI DEL CEDENTE.....	6
7	PASSAGGIO DI PROPRIETA' DELLE ATTREZZATURE	7
8	PAGAMENTI	7
9	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	7
10	CONTROLLI E PENALITA'	7
11	RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO.....	9
12	PERSONALE E SICUREZZA.....	9
13	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONI	10
14	GARANZIA DEFINITIVA	11
15	CESSIONE DEL CONTRATTO	11
16	INTERPRETAZIONE DELLE NORME CONTRATTUALI, CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.....	11
17	ALLEGATI.....	12

1 PREMESSA

Alea Ambiente SpA (di seguito anche solo Alea o Cedente) è affidataria *in house providing* del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel bacino comprendente il territorio dei Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlì, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Rocca San Casciano e Tredozio (tutti in provincia di Forlì-Cesena).

Tale servizio è attualmente effettuato con i sistemi “stradale” e di “raccolta differenziata porta a porta”, che si svolgono su un territorio per la maggior parte pianeggiante ma che interessa pure zone collinari e montane nonché alcuni centri storici.

Nell’ambito della riorganizzazione e miglioramento del servizio in parola, tra le misure che Alea Ambiente SpA intende adottare – al fine di garantirne costantemente l’efficacia, l’efficienza e l’economicità, nel rispetto dell’ambiente – vi è quello di introdurre, su tutto il territorio servito, il modello della raccolta differenziata porta a porta con tariffa puntuale con le seguenti tempistiche:

Castrocaro Terme e Terra del Sole	03/09/2018
Dovadola	
Modigliana	
Portico e San Benedetto	
Rocca San Casciano	
Tredozio	

Civitella di Romagna	03/12/2018
Galeata	
Meldola	
Predappio	

Forlì (Zona A – Zona B)	07/01/2019
-------------------------	------------

Forlì (Zona CS – Zona C – Zona D)	04/02/2019
-----------------------------------	------------

Bertinoro	04/03/2019
Forlimpopoli	

2 DEFINIZIONI

Ai fini del presente Documento Tecnico si adottano le seguenti definizioni / abbreviazioni:

- **Documento:** il presente Documento Tecnico;
- **Attrezzature:** bidoni e cassonetti di varia volumetria elencati nell'allegato sub "A" al presente documento;
- **Acquirente:** l'operatore economico affidatario del contratto di compravendita delle attrezzature;
- **Territorio:** distretto di Forlì, comprendente i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlì, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Tredozio, per un totale di 183.000 abitanti, di cui 86.500 utenze domestiche e 11.500 utenze non domestiche distribuite su 1.014 km²;
- **Sede:** area deposito di attrezzature sita in via Golfarelli 123 – Forlì (FC), salva diversa successiva indicazione scritta rivolta all'Acquirente e comunque all'interno del Territorio servito da Alea Ambiente S.p.A..

3 OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA

La presente procedura ha come oggetto la cessione da Alea all'Acquirente delle attrezzature a supporto dell'attuale gestione della raccolta differenziata con modello stradale presenti nel Territorio ed elencate nell'allegato **sub "A"** e che saranno ritirate e consegnate presso la Sede dall'Acquirente o da altro soggetto da questi appositamente individuato. Non rientrano quindi nell'oggetto della compravendita le campane stradali per la raccolta del vetro.

4 MODALITA' E TEMPISTICHE DI RITIRO DELLE ATTREZZATURE DAL TERRITORIO

Le Attrezzature sono indispensabili al servizio di raccolta dei rifiuti e quindi l'attività di ritiro dal Territorio dovrà seguire pedissequamente l'ordine dettato dai seguenti step.

I STEP: inizio attività 06.09.2018 – conclusione attività 15.09.2018

Comuni interessati:

- 1) Castrocaro Terme e Terra del Sole
- 2) Dovadola
- 3) Modigliana

- 4) Portico S. Benedetto
- 5) Rocca San Casciano
- 6) Tredozio

II STEP: inizio attività 06.12.2018 – conclusione attività 15.12.2018

Comuni interessati:

- 1) Civitella di Romagna
- 2) Galeata
- 3) Meldola**
- 4) Predappio**

III STEP: inizio attività 10.01.2019 – conclusione attività 24.01.2019

Comune interessato:

- 1) Forlì (Zona A – Zona B)

IV STEP: inizio attività 07.02.2019 – conclusione attività 21.02.2019

Comune interessato:

- 1) Forlì (Zona CS – Zona C Zona D)

V STEP: inizio attività 07/03/2019 – conclusione attività 15/03/2019

Comuni interessati:

- 1) Forlimpopoli
- 2) Bertinoro

Presso i Comuni di Forlimpopoli e di Bertinoro è presente un numero limitato di Attrezzature in quanto già oggi il servizio di raccolta RSU è organizzato con la modalità porta a porta.

Nell'allegato sub "B" è riportata la rappresentazione grafica delle aree interessate dai diversi step di ritiro.

5 ONERI DELL'ACQUIRENTE

In considerazione degli step e delle tempistiche di ritiro, l'Acquirente, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta di Alea, dovrà presentare un progetto esecutivo che rappresenti al meglio quanto proposto per soddisfare le esigenze di Alea.

Tale progetto dovrà, comunque, tenere presente:

1. che tutte le Attrezzature dovranno essere movimentate e trasportate mediante automezzi allestiti in conformità alle norme del Codice della Strada e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
2. delle tempistiche previste dell'avvio del nuovo servizio porta a porta, e quindi delle date di inizio e conclusione delle attività fissate da ciascuno degli step di cui all'art. 4;

3. che le Attrezzature da gestire potrebbero avere del rifiuto stivato all'interno e che quindi il soggetto che le ritirerà deve essere in possesso di valida e regolare iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006, per la Categoria 1, Classe C (o superiore) per almeno i seguenti codici CER: 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 15.01.07, 20.01.01, 20.01.02, 20.01.38, 20.02.01, 20.03.01 (in considerazione del fatto che la popolazione dei Comuni rientranti in ciascuno step non supererà comunque i 100.000 abitanti).
4. che tutto il personale impiegato dovrà essere coordinato da un Responsabile Tecnico il cui nominativo dovrà essere riportato nel progetto esecutivo indicando inoltre numero di cellulare ed e-mail aziendale;
5. che tutto il personale impiegato dovrà operare rispettando tutte le regole in materia di sicurezza;
6. che tutte le Attrezzature dovranno essere consegnate presso la Sede per l'eventuale svuotamento dei rifiuti;
7. che l'Acquirente dovrà trasmettere periodicamente ad Alea un report dell'attività giornaliera dei ritiri delle Attrezzature su foglio elettronico indicando i seguenti dati:

Data	Comune	Indirizzo	Tipo attrezzatura	Volume	Quantità

Tale report dell'attività giornaliera dovrà essere trasmesso entro le ore 12:00 del giorno successivo a quello di riferimento via e-mail all'indirizzo di posta elettronica che sarà comunicato all'Acquirente. Tali report giornalieri dovranno essere poi riassunti in un unico report settimanale e comunque il giorno successivo del completamento del ritiro per ogni singolo Comune.

Al termine di ogni step, l'Acquirente dovrà altresì consegnare ad Alea documentazione fotografica geo-localizzata che attesti il ritiro di ogni attrezzatura gestita.

6 ONERI DEL CEDENTE

Una volta consegnate presso la Sede, le Attrezzature saranno svuotate dai rifiuti a cura e spese di Alea. Quest'ultima concorderà direttamente con l'Acquirente le modalità operative più opportune per garantire la massima efficienza ed economicità delle operazioni.

7 PASSAGGIO DI PROPRIETA' DELLE ATTREZZATURE

Anche nelle more dell'effettivo versamento del corrispettivo di vendita, il passaggio della proprietà da Alea all'Acquirente della singola attrezzatura sarà da considerarsi avvenuto a seguito dello svuotamento dei rifiuti in essa eventualmente contenuti eseguito da Alea presso la Sede.

8 PAGAMENTI

Il pagamento di quanto dovuto per la cessione delle sole Attrezzature effettivamente e regolarmente ritirate dal Territorio e consegnate presso la Sede avverrà mediante bonifico dietro presentazione di regolare fattura indicante, tra gli altri, gli estremi identificativi di ciascuna attrezzatura (ossia numero, tipologia e area del ritiro) ed il relativo prezzo unitario offerto dall'Acquirente in sede di gara, comprensivo di tutti, nessuno escluso ed eccettuato, gli oneri posti a suo carico dal presente Documento.

Salvo diverso accordo tra le parti, è prevista l'emissione di una fattura per ogni step di ritiro delle Attrezzature.

Il pagamento dovrà avvenire entro 60 giorni d.f.f.m..

9 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

È fatto obbligo all'Acquirente di eseguire tutte le attività sottese alla compravendita oggetto della presente procedura nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia e di quella che in futuro sarà emanata, con particolare riferimento al D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e norme attuative. In materia di sicurezza si fa riferimento, in particolare, al D.Lgs. 09/04/2008, n. 81.

In caso di inosservanza dell'obbligo di cui al comma che precede, l'Acquirente sarà ritenuto unico responsabile delle violazioni commesse e, pertanto, l'unico soggetto tenuto al pagamento delle sanzioni che saranno irrogate, fermo restando quant'altro stabilito nel presente Documento Tecnico.

10 CONTROLLI E PENALITA'

In caso d'inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Acquirente, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, fermo restando le altre forme di responsabilità allo stesso addebitategli, è passibile di penalità (art. 1382 c.c.) da applicarsi da parte di Alea nei seguenti casi:

	Descrizione inadempienza	Riferimento (articolo del documento presente)	Importo
a)	Ritardo nel completo ritiro delle Attrezzature per ogni step	art. 4	Euro/giorno 500 (cinquecento)
b)	Utilizzo di mezzi non idonei per l'attività di ritiro	art. 5, c. 1	Euro/giorno 500 (cinquecento)
c)	Ritardata trasmissione di un report	art. 6	Euro/giorno 100 (cento)
d)	Mancato utilizzo di strumentazione digitale in grado di fornire foto geo-localizzate delle Attrezzature	art. 6	Euro/attrezzatura 100 (cento)

Alea procederà alla formale contestazione dell'inadempienza, mediante pec entro 60 (sessanta) giorni lavorativi (sabato incluso) dalla sua rilevazione, alla quale l'Acquirente avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro quindici giorni lavorativi (sabato incluso) dal ricevimento della lettera di contestazione.

Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'Acquirente saranno valutate da Alea, la quale, nel caso di valutazione negativa delle stesse, procederà all'applicazione delle penalità come sopra determinate, mediante emissione di apposita fattura da liquidarsi entro 30 giorni d.f.f.m..

Alea si riserva in ogni caso di chiedere e/o agire per il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Alea avrà diritto di rivalersi delle somme dovute sulla garanzia definitiva. Pena l'interruzione del rapporto contrattuale, tale importo dovrà essere immediatamente ricostituito.

Alea potrà effettuare controlli e vigilanza sulle attività eseguite dall'Acquirente e potrà disporre, in qualsiasi momento, ispezioni ai mezzi utilizzati per verificarne l'idoneità.

L'Acquirente è tenuto a fornire al personale di Alea tutta la necessaria collaborazione (anche documentale) ai fini di cui sopra. L'eventuale mancata collaborazione da parte dell'Acquirente costituirà di per sé grave mancanza agli obblighi contrattuali e motivo di risoluzione del contratto, a insindacabile giudizio di Alea.

L'azione di controllo e vigilanza da parte di Alea non implicherà per la stessa alcuna responsabilità per quanto attiene al funzionamento e alla gestione delle attività contrattuali; ogni e qualsivoglia responsabilità rimarrà sempre ed esclusivamente a carico dell'Acquirente.

11 RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO.

Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, Alea può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle seguenti ipotesi, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno:

- a) scioglimento e/o cessazione dell'attività dell'Acquirente;
- b) revoca delle autorizzazioni all'esercizio delle attività sottese alla compravendita;
- c) comportamenti fraudolenti o stato di insolvenza dell'Acquirente;
- d) abituali negligenze o deficienze regolarmente accertate e contestate che, a giudizio di Alea, compromettano gravemente il rapporto contrattuale tra i due soggetti;
- e) mancato reintegro della garanzia definitiva ove previsto.

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Acquirente, Alea procede all'incameramento della garanzia definitiva e l'Acquirente è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi gli eventuali maggiori costi e le eventuali minori entrate derivanti dall'esecuzione d'ufficio, nonché al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero ad Alea per effetto della risoluzione stessa.

Alea e l'Acquirente si danno reciprocamente atto che, qualora, in esecuzione di norme di legge ovvero per *factum principis*, sia individuato un soggetto gestore del servizio di raccolta dei rifiuti diverso da Alea, il presente contratto cesserà di produrre effetto a far data dall'effettivo subentro del nuovo gestore (art. 1360 comma 2, codice civile), senza che l'Acquirente possa vantare alcunché nei confronti di Alea, neppure a titolo di risarcimento danni.

12 PERSONALE E SICUREZZA

Alea garantisce la puntuale applicazione della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), relativamente alle parti applicabili, e di ogni altra norma in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, anche emanata durante il corso della vigenza contrattuale, in ogni fase lavorativa connessa con l'esecuzione contrattuale, sia per quanto riguarda le modalità operative, mediante l'attivazione di tutte le procedure necessarie per la prevenzione degli infortuni, sia per quanto concerne le attrezzature eventualmente impiegate, mediante l'eventuale utilizzo di dispositivi di protezione e attrezzature antinfortunistiche, nonché l'adempimento di tutti gli obblighi di formazione ed informazione dei dipendenti ed ogni altro obbligo di legge.

Tali condizioni devono essere volte alla tutela sia dei propri lavoratori sia di altri soggetti che, a vario titolo e comunque motivatamente, possono trovarsi all'interno delle aree interessate dai lavori oggetto della cessione.

Alea è quindi esplicitamente esonerata relativamente ad eventuali inadempimenti dell'Acquirente in qualche modo ricollegabili direttamente o indirettamente con quanto richiesto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'Acquirente dovrà presentare, prima dell'avvio dell'esecuzione contrattuale, un estratto del proprio Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) che preveda la valutazione dei rischi delle specifiche attività oggetto della presente cessione.

L'Acquirente dovrà inoltre provvedere all'adeguata informazione, formazione, addestramento e aggiornamento del personale addetto e degli eventuali sostituti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 81/2008.

Gli obblighi formativi si estendono alla prevenzione degli incendi al primo soccorso, comprovata da appositi attestati.

L'Acquirente è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità al D.Lgs. 81/2008.

Alea dovrà promuovere la cooperazione e il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze, restando l'obbligo per l'Acquirente di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

Una volta individuata la Sede definitiva ove saranno consegnate le Attrezzature e prima dell'inizio dell'esecuzione contrattuale, Alea consegnerà all'Acquirente il relativo DUVRI ove necessario. In tale momento saranno individuate le eventuali misure preventive relative alla gestione e riduzione di eventuali interferenze. Nel caso in cui le succitate misure comportino costi specifici gli stessi saranno puntualmente quantificati.

13 RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONI

L'Acquirente risponde direttamente dei danni prodotti a persone, animali o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi sottesi alla compravendita in oggetto, e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi.

L'Acquirente è, comunque, sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso Alea e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto.

E' fatto obbligo all'Acquirente di provvedere all'accensione e al mantenimento, per tutta la durata contrattuale, di una polizza assicurativa per danni a cose e animali e responsabilità civile verso terzi RCT, avente per oggetto "l'attività di trasporto rifiuti/attrezzature per conto di Alea" (da intendersi a copertura di tutti i servizi sottesi alla presente compravendita), per un massimale assicurato minimo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per sinistro anno.

L'Acquirente deve fornire ad Alea, prima dell'inizio dell'esecuzione contrattuale, copia delle polizze assicurative e, successivamente, la quietanza di pagamento dell'eventuale rinnovo delle stesse non appena versato il premio e, comunque, entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza.

14 GARANZIA DEFINITIVA

L'Acquirente deve costituire, a pena di decadenza, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, una garanzia fideiussoria (bancaria o assicurativa) per il tempestivo e corretto adempimento delle proprie obbligazioni per un massimale pari al 10% del valore contrattuale. Tale garanzia deve rimanere valida ed efficace fino all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e al pagamento delle somme dovute a qualsiasi titolo (fatture di vendita, interessi, penali, danni ecc.). Nel caso in cui nel corso del contratto Alea si avvalga di tale garanzia, la stessa dovrà essere immediatamente ripristinata.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Alea, ogni contraria eccezione rimossa. In caso di controversia il foro competente deve essere esclusivamente quello di Forlì.

15 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato all'Acquirente cedere in tutto o in parte il presente contratto senza il preventivo consenso del Cedente.

16 INTERPRETAZIONE DELLE NORME CONTRATTUALI, CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.

Ove non espressamente e diversamente indicato, le norme del presente Documento e della restante documentazione di gara si intendono riferite ai soggetti concorrenti e all'Acquirente. In caso di discordanza e/o incertezza nell'interpretazione della volontà contrattuale andrà preferita quella che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Alea, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità; ove non si raggiungesse un accordo

interpretativo in conformità a tali criteri, Alea stabilirà l'interpretazione più conforme e darà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Acquirente dovrà dare immediata esecuzione, impregiudicate ogni diversa interpretazione e/o pretesa dell'Acquirente, che questi potrà fare valere nell'opportuna sede giudiziale.

Qualunque contestazione sorta o manifestatasi nel corso della vigenza contrattuale, non darà mai diritto all'Acquirente di assumere decisioni unilaterali quali la sospensione, la riduzione o la modificazione delle prestazioni, né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Alea. In caso contrario, tale comportamento sarà considerato quale grave inadempienza contrattuale che potrà dar luogo alla dichiarazione di immediata risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 11 del presente Documento.

La competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse sorgere tra le parti contrattuali in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto di compravendita è riservata in via esclusiva al foro di Forlì.

17 ALLEGATI.

Sono allegati al presente Documento tecnico, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Allegato **sub "A"**: elenco attrezzature e relativi step di ritiro;

Allegato **sub "B"**: rappresentazione grafica delle aree interessate dai singoli step di ritiro delle attrezzature.
